



Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici E Manutenzione

Via Albana Pal. Lucarelli - 81055 S. Maria C.V. (CE) - Tel. 0823.813111 (centralino)

Partita IVA 00136270618

www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it

e-mail: gare.tecnico@comune.smcv.it - g.riccioarch@gmail.com;

P.E.C.: lavori-pubblici@santamariacv.postecert.it

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita con utilizzo di sistema telematico ai sensi degli articolo 40, 52 e 58 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO STRADE CITTADINE - LOTTO 3° : Via Monfalcone – Via Foscolo – Via Mastantuono – Viale Kennedy (tratto Via Melorio/Via Avezzana) – Via dei Ramari – Rotonda Via Bosco/Via Santella – Via Boccardo – Via Pertini .

CUP: F97H20003390004

CIG : 85524118D1

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **09:50** presso il Settore Tecnico Lavori Pubblici, secondo piano, della Casa Comunale, alla via Albana, palazzo Ex Istituto Lucarelli, il sottoscritto dott. arch. Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione, nella qualità di Autorità di gara con funzione di Presidente, alla presenza del geom. Maria Landucci, Istruttore tecnico del predetto Settore, con funzione di Teste e Segretario verbalizzante, dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica.

Premesso:

- ♦ con propria determinazione dirigenziale n. 155 – R.G. n. 1502 del 07.08.2020 è stato approvato l'elenco degli operatori economici per l'espletamento di procedure negoziate per l'esecuzione di lavori pubblici, come previsto dall'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016;
- ♦ con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 05.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di " Manutenzione straordinaria strade – Rifacimento pavimentazioni in asfalto strade cittadine – Lotto 3°: Via Monfalcone – Via Foscolo – Via Mastantuono – Viale Kennedy (tratto Via Melorio/Via Avezzana) – Via dei Ramari – Rotonda Via Bosco/Via Santella – Via Boccardo – Via Pertini " dell'importo complessivo di € 354.290,89;
- ♦ con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 02.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di " Manutenzione straordinaria strade – Rifacimento pavimentazioni in asfalto strade cittadine – Lotto 3°: Via Monfalcone – Via Foscolo – Via Mastantuono – Viale Kennedy (tratto Via Melorio/Via Avezzana) – Via dei Ramari – Rotonda Via Bosco/Via Santella – Via Boccardo – Via Pertini " dell'importo complessivo di € 354.290,89, di cui € 266.762,26 per lavori e oneri di sicurezza ed € 87.528,63 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ♦ per l'affidamento dei lavori, si procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.09.2020, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ... omissis ... e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro ... omissis;
- ♦ con avviso pubblico del 04.12.2020, pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Bandi di Gara e Contratti, è stato comunicato il luogo, la data e l'ora del pubblico sorteggio, da effettuarsi in modalità a distanza con l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams;
- ♦ con verbale del 09.12.2020 è stato effettuato il sorteggio pubblico di 10 (dieci) Operatori Economici iscritti nella Categoria OG 3 sezione III dell'elenco approvato con propria determinazione n. 155/2020, da invitarsi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, come previsto dall'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016;
- ♦ con determinazione dirigenziale n. 284 – R.G. n. 2396 del 11.12.2020 è stata adottata determinazione a contrarre e indetta procedura negoziata con richiesta di offerta tramite il portale ME.PA. ai 10 (dieci) Operatori Economici sorteggiati, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del citato decreto;

♣ in data 13.12.2020 è stata attivata sulla piattaforma ME.PA. la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2713701 ed inoltrato l'invito a presentare offerta ai 10 (dieci) Operatori Economici sorteggiati, iscritti nell'elenco approvato con propria determinazione n. 155/2020;

Dato atto :

- ♣ che il termine ultimo di presentazione delle offerte nella RdO n. 2713701 del 13.12.2020 era fissato per il giorno 22.12.2020 alle 18:00;
- ♣ che i 10 (dieci) Operatori Economici invitati a presentare offerta, individuati nel sorteggio pubblico del 09.12.2020, corrispondono alle seguenti imprese:

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede
1	Atlante Costruzioni s.r.l.	Quarto (NA)
2	F.C. Costruzioni Edili e stradali s.r.l.	Castelnuovo Parano (FR)
3	GEN.CO. di Sanvito Ignazio	Andria (BT)
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)
6	LA FAVORITA 81 società cooperativa	Quarto (NA)
7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)
9	Soc. Coop. ANACAPRI COSTRUZIONI	Giugliano in Campania (NA)
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)

Il sottoscritto dott. arch. Gennaro Riccio, Presidente di gara, preso atto delle offerte pervenute, dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all' art. 77, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e all'uopo rilascia apposita dichiarazione, depositata presso la Casa comunale.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di gara dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica, dando atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 22.12.2020 alle 18:00, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)
7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)

Il Presidente di gara procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa del seguente Operatore Economico per verificarne la conformità con quanto richiesto nell'invito a partecipare e verificare la firma digitale del Legale Rappresentante:

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede	Esito verifica
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)	AMMESSO
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)	AMMESSO

7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)	AMMESSO
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)	AMMESSO
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)	AMMESSO

Il Presidente di gara constatato che tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta sono ammessi, passa alla fase di valutazione dell'Offerta Economica, indicando per ognuno di essi il ribasso offerto:

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede	Ribasso Offerto
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)	23,500 %
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)	38,780%
7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)	36,289 %
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)	33,345 %
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)	36,435 %

Trovandosi in presenza di 5 (cinque) offerte, dunque in numero inferiore a quindici, la congruità delle stesse è determinata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

Si procede al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici:

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede	Ribasso Offerto
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)	38,780%
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)	36,435 %
7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)	36,289 %
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)	33,345 %
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)	23,500 %

Procede alla congruità delle offerte valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata come segue :

ALL : l'offerta di maggior ribasso è della ditta	n. 5) Impresa geom. Diana Vincenzo	38,780 %
ALL : l'offerta di minor ribasso è della ditta	n. 4) IMPREGEO soc. coop. a r.l.	23,500 %

Somma dei ribassi senza ALL [art. 97, comma 2-bis lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$(36,435+36,289+33,345) = 106,069$
--	------------------------------------

Media aritmetica dei ribassi di cui alla lettera a) [art. 97, comma 2-bis lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$106,069 : 3 = 35,3563 (A)$
--	-----------------------------

Scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), determinato mediante la differenza con le offerte superiori alla media aritmetica (A), escluse le offerte comprese nelle ALL [art. 97, comma 2-bis lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$36,435-35,3563 = 1,0787$ $36,289-35,3563 = 0,9327$ Somma scarti $(1,0787+0,9327) = 2,0114$ $2,0114 : 2 = 1,0057 (B)$
---	--

Rapporto di cui alla lett.c) inferiore a 0,15 (B/A) [art. 97, comma 2-bis, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e	$1,0057 : 35,3563 = 0,0284$
--	-----------------------------

ss.mm.ii.]	
Incremento del 20% della Media aritmetica dei ribassi (A) [art. 97, comma 2-bis, lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	35,3563 * 0,20 = 7,0712
Soglia anomalia : Media aritmetica dei ribassi (A) incremen- tata del 20 % [art. 97, comma 2-bis, lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	35,3563 + 7,0712 = 42,4275

La soglia di anomalia risulta essere pari al 42,4275 %, pertanto non risultando nessuna offerta anomala, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. .

La graduatoria dei ribassi offerti è la seguente :

Numero ordine Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Sede	Ribasso Offerto
5	Impresa geom. Diana Vincenzo	Aversa (CE)	38,780%
10	SOCEA di Corvino Pasquale	Caserta (CE)	36,435 %
7	S.C. Costruzioni s.r.l.	Roma (RM)	36,289 %
8	SAMOTER del geom. Munno Antonio	Macerata Campania (CE)	33,345 %
4	IMPREGEO soc. coop. a r.l.	Somma Vesuviana (NA)	23,500 %

La gara viene dunque aggiudicata all'Operatore Economico Impresa geom. Diana Vincenzo per aver offerto il minor ribasso percentuale pari al 38,780% .

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., provvede alla formulazione della **Proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "" Manutenzione straordinaria strade – Rifacimento pavimentazioni in asfalto strade cittadine – Lotto 3°: Via Monfalcone – Via Foscolo – Via Mastantuono – Viale Kennedy (tratto Via Melorio/Via Avezzana) – Via dei Ramari – Rotonda Via Bosco/Via Santella – Via Boccardo – Via Pertini ” CUP: **F97H20003390004** - in favore dell' **Impresa geom. Diana Vincenzo** con sede in Aversa (CE) al viale Europa, 323 – Codice Fiscale: DNI VCN 70L08 H7980 e partita IVA: 02215590619 per aver offerto un ribasso del **38,780 %**, da applicarsi all'importo lavori a misura non soggetto a ribasso pari a **€ 259.411,14**, determinando in complessivi **€ 166.162,62** l'importo contrattuale, di cui **€ 158.811,50** per lavori a misura ed **€ 7.351,12** per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso.

Il Presidente di gara dà mandato all' Ufficio Lavori Pubblici affinché si proceda:

- ♦ alle verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- ♦ all' approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e alla successiva aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

Il Presidente di gara chiusa la piattaforma ME.PA. dichiara conclusa la seduta alle ore 11:36 .

Di tanto è verbale

Il Presidente di gara dott. arch. Gennaro Riccio

Il Teste – Segretario verbalizzante geom. Maria Landucci